

Referat: Generalforsamling

Virksomhed:	Granly Vandværk A.m.b.a
CVR. Nr.:	33727526
Lokation:	Gug boldklub
Dato (CET):	23-04-2025
Tidspunkt (CET):	17.30 - 22.00
Deltog:	Bestyrelsesmedlemmer: Bjarke Jansen Emil Fuglsang Finn Jelstrup Martin Juhl Mathias Stadsvold Mette Gjerloev Niels Andreasen Simon Christensen Simona Alecsa
Delvis deltagelse:	
Deltog ikke:	
Referent:	Mette Gjerloev (mette.gjerloev@gmail.com)
Publiseret af:	Mette Gjerloev (mette.gjerloev@gmail.com)
Publiseret:	30-04-2025 10:56

1. Valg af dirigent

Forslag: Finn Lund Nyby som er kendt fra tv- serien "Balladen om kolonihaven" på TV2, som udspillede sig her i Aalborg.

Referat:

Finn Lund Nybo blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt jvf. vedtægterne.

Desuden blev valg Jens Jacob Hvillum valgt som fmd. for stemmeudvalget.

2. Bestyrelsens beretning v. Niels Jørgen Andreassen, formand.

Referat:

NJA takkede opbakningen til bestyrelsen i det forgangne år, og præsenterede derefter den siddende bestyrelse med tilhørende ansvarsområder.

Bestyrelsen har vores vedtagne strategi-og mission målsætninger som rettesnor for vores indsats i bestyrelsens arbejde.

Uden at gennemgå vores målsætninger slavisk, vil jeg dog gerne pege op, at den store tilslutning til vores generalforsamlinger ser vi med taknemmelighed på, at det er med til at skabe gennemsigtighed for medlemmerne, hvor vi i fællesskab træffer de nødvendige beslutninger. Fællesskabet ved generalforsamlinger er essentiel for, at bestyrelsen kan træffe de bæredygtige beslutninger.

Vi arbejder også med respekt for vores forbrugeres medbestemmelse og ønsker for vandværkets videreudvikling. Derfor er det også glædeligt, at vi har to forslag til behandlinger om udvikling af værket. Tak for det.

Vi arbejder også om at give et bæredygtigt vandværk videre til vores efterkommere. Vores arbejde med at nedbringe vandspildet og modernisering af værket flugter med denne ambition.

Sidste års generalforsamling skabte stor opmærksomhed bl.a. som følge af samarbejdet med Søgårds Bryghus og arbejdet omkring vandspild. Dette førte med sig, at vi blev inviteret til at deltage i Folkemødet på Bornholm, og der præsenterede et lille bynært vandværk.

Nedbringelse af vandspildet: Arbejdet med at etablere kvarterbrønde er afsluttet, hvorfor vi kan begynde at høste frugterne heraf. Derfor kan vi lave dynamiske vedligeholdelsesplaner med afledte økonomi.

Vedligeholdelsesplanen i det forgange år har bl.a. indeholdt:

- Hovedmåleren er udskiftet
- Nye rør på Tuevej
- Sporing af lækage på Hellevangen, som også kommer til at omfatte Regnar Juelsvej og Urbakken
- Udskiftninger af rør på Beatemindesvej
- Problemer med pumpe 3.

Vejdirektoratet er ny storkunde hos os, men de er ikke medlemmer, og derfor ikke mulig deltager i vores generalforsamling. De betaler 1,5 kr. pr. m³ mere end medlemmerne, så det er en god aftale for værket.

Vi søger om fornyelse af vores indvindingstilladelse, men der er lang behandlingstid hos kommunen, men vi forventer ingen problemer med at få forlænget tilladelsen.

Der er indkøbt nyt GPS-udstyr, således vi selv kan opmåle ledningsnettet. En ydelse som vi tidligere har købt eksternt vis Tvillum.

Vi har nu gennemført en modernisering af vandværkets digitale platform bl.a. ved at indgå i et samarbejde med Målerportalen. Der er pt. 110 forbrugere, som benytter sig af portalen, og vi byder alle velkomne til at tilmelde jer den. Der ligger yderligere informationer på vores nye hjemmeside.

Digitaliseringen giver desuden mulighed for, at vi nu kommunikerer via E-boks, som er billigt og effektivt.

Vandkvaliteten følges tæt i samarbejde med Eurofins, som udarbejder vandanalyserne og sender målerresultaterne til de rette miljøinstanser. Alle målerresultater findes på vores hjemmeside.

Vandkvaliteten overholder alle grænseværdierne.

Vores samarbejdspartner Bravida, hvor vi har et godt samarbejde med Jan Marshall og regnskabskontor Nord, hvor vi samarbejder med Erik Jensen.

Digitaliseringen har medført, at vores hidtidige gode samarbejde med spejderne er stoppet, og bestyrelsen har sendt besked til dem og takket for deres indsats.

Også tak til Morten og hans hjælpere i køkkenet for uvurderlig hjælp i forbindelse med generalforsamlingen.

3. Det reviderede regnskab. V. Martin Hagsholm Juhl, Kasserer fremlægges til godkendelse

Referat:

MHJ knyttede følgende bemærkninger til regnskabet.

Der er et underskud på ca. 300.000 kr. Dette skyldes primært, at der i 2024 har været et meget stort antal sprængninger, som også har været meget udgiftstunge.

Vi betaler fortsat et meget stort beløb i strafafgift pgs. vandspild

Vi har stigende udgifter til bestyrelsesarbejde, hvilket skyldes, at opgaverne har været store i det forgange år med vandspildet og digitaliseringen.

Vi betaler fortsat et meget stort beløb i strafafgift.

Der blev spurgt til stigningen i posten "Aflæsninger". Stigningen skyldes, vores samarbejde med Aalborg kommune om afgang til deres antenner.

Der blev spurgt til stigningen på taksterne? Det blev bekræftet, at der er sket en stigning både på m3 og fast pris.

Årsregnskabet blev dernæst godkendt.

4. Budget for det/de kommende år forelægges til orientering

Referat:

MHJ fremlagde budgettet for 2025, hvor der er budgetteret med 600.000 kr. til vedligeholdelse af nettet.

NJA redegjorde for samarbejdet med Aalborg Kommune om antennerne, hvor vi betaler for vores adgang og de modsat betaler for anvendelse af vores data til deres kloakafgift.

Udsendelse via E-boks har givet et stort udgiftsfald ikke bare til spejderne, men også porto, trykning mv.

Der blev spurgt til posten "renteudgifter", hvilket skyldes, at det har været nødvendigt at optage en kassekredit.

MHJ redegjorde for nødvendigheden af at optage et lån på op til 1,2 mio. kr.

NJA fremlagde hermed vedligeholdelsesplanen.

Planen er 2 delte.

Dels vores egne ledninger, hvor vandværket har ansvaret dels forbrugernes egne ledninger.

I vedligeholdelsesplanen er vandværkets ledninger nu opdelt i 6 zoner, hvori der prioriteres forskellige indsatsveje. Planens tidshorisont er frem til 2034.

Forbrugernes egne ledninger vil vandværket vil fremadrettet krævet trykprøvet hvert 4 år fra stophane til måler.

Spg. til trykprøvning ved ejendomme med meget gamle stophaner? Svar disse er vandværkets ansvar, og vil forinden krav om trykprøvning være eftersat.

Spg. om det ikke er billigere at overgå til Aalborg Vand? Hertil blev det svaret, at dette spørgsmål blev behandlet på en generalforsamling for få år siden, og blev ved afstemning ikke godkendt.

Der blev spurgt om forskel på vandkvalitet hos Granly og Aalborg Vand. Hertil blev svaret, at vi ikke vil gøre os til dommere over andres produkter.

Herefter blev orienteringen, incl. optagelse af lån og bestyrelsens beretning taget til efterretning.

5. Behandling af indkomne forslag.

Referat:

Der er rettidigt jf. vedtægterne indkommet to forslag til behandling:

Forslag om igangsættelse af en markedsundersøgelse om afkalkningsanlæg v. Simon Callesen.

SC fremlagde forslaget.

NJA orienterede derefter om, at bestyrelsen for ca. 2 år siden arbejdede med dette, herunder tog kontakt til Visse Vandværk, som har et anlæg installeret for at høre deres erfaringer. Disse var ikke entydige, hvorefter bestyrelsen ikke gik videre med emnet.

Vi vil dog gerne gøre plads på hjemmesiden, således forbrugerne kan dele deres erfaringer med et evt. privat anlæg.

Afstemningen viste 9 stemmer for, hvorfor forslaget bortfaldt.

Forslag om ændring af vedtægter, således frist for indsendelse af forslag til behandling på en generalforsamling ændres til senest 8 dage før afholdelse, og at indkommende forslag derefter kommunikerer via Facebook, hjemmeside, mail m.m. v. Palle Lund Pedersen

Palle Lund fremlagde forslaget.

NJA redegjorde for bestyrelsens baggrund har at stemme imod forslaget. Bestyrelsen mener ikke, at en kort frist for indsendelse af forslag giver den siddende bestyrelse tilstrækkelig til at at behandle forslagene, hvoraf nogle kan have evt. meget vidtgående perspektiver.

Afstemningen viste 4 stemmer for, hvorfor forslaget bortfaldt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er 4 medlemmer til bestyrelsen, som pt. er sammensat således:

Navn	Post	Valgt indtil	Genopstiller
Niels Jørgen Andreasen	Formand	2026	
Martin Hagsholm	Kasserer	2026	
Finn Jelstrup	Bestyrelsesmedlem	2025	Genopstiller
Simon Christensen	Bestyrelsesmedlem	2025	Genopstiller
Bjarke Jansen	Bestyrelsesmedlem	2025	Genopstiller
Mathias Stadsvold	Bestyrelsesmedlem	2026	
Mette Gjerløv	Sekretær	2025	Genopstiller

Referat:

Alle 4 blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Navn	Post	Valgt indtil	Genopstiller
Emil Fuglsang	Suppleant	2026	
Simona Alecsa	Suppleant	2025	ikke

Referat:

Esben Hedegård Thomsen blev valgt.

8. Valg af revisor og suppleant

Navn	Post	Valgt indtil	Genopstiller
Jens Jakob Hvillum	Intern revisor	2025	
Peter Guldborg Jensen	Intern revisor	2026	
Per Gjerløv	Suppleant til revisor	2025	ikke

Referat:

Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

Eventuelt

Referat:

Der blev stillet spørgsmål til, om bestyrelsen var opmærksom på cybersikkerhed, hvortil blev svaret, at Mathias Stadsvold er obs. på dette spørgsmål.

Der blev stillet spørgsmålet til, hvilket vandtryk man kan forvente, når man ligger på samme højde som vandværket? Hertil var svaret, at der er meget store højdeforskelle på nettet, forsøger vi via trykregulering at udjævne dette.

Dirigenten takkede derefter de fremmødte for god orden under generalforsamlingen.
